

Concessione del
N.A.P. 272/2012

24 APR. 2013. n° 48 / 272



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 05/12/2012, prot. n. 71185 N.A.P. n. 272/2012, prodotta dal Signor: **Bruno Francesco**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 20/03/1953, C.F. **BRN FNC 53C30 A176H**, residente nella Via Gaetano Mancuso n. 52; Visto il progetto redatto dal geom. Ferro Vittorio, avente ad oggetto: "*Frazionamento di Unità Immobiliare*", **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in Via Gaetano Mancuso n. 52, in catasto **Fg. 55, particella n. 571 sub 7**, ricadente in zona "**BR1**" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con via Arcangelo Placenza, da **Est** con proprietà Cacciatore Vincenza e Perricone Francesco, da **Ovest** con via Gaetano Mancuso e a **sud** con proprietà Ferrito Lucia; Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 19/08/1977 n. 17723 di Rep., e registrato a Trapani il 07/09/1977 al n. 6409; Visto l'Atto di Rettifica rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 18/06/1998 n. 121.515 di Rep., e registrato a Trapani il 22/06/1998 al n. 2070; Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 06/02/2013 con la

seguente dicitura: "*Favorevole al Frazionamento Unità Immobiliare, si da atto che l'immobile è allacciato alla pubblica fognatura*"; **Richiamata** la Concessione Edilizia N° 28 del 24/04/2012; **Vista** la **dichiarazione del 05/12/12** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il **progetto** trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. *Vittorio Ferro*; **Vista** l'attestazione di versamento n. 241 del 08/04/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione; **Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/0 art. 12)**".

Riconosciuta il 06/02/2013 l'esenzione per il contributo **sugli Oneri** Concessori dal Tecnico Istruttore; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la **Legge 15 Maggio 1997**, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; --

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il progetto di "*Frazionamento di Unità Immobiliare*", sito in Alcamo in Via Gaetano Mancuso n. 52, nell'area distinta in catasto al **Fg. 55, particella n. 571, sub 7**, ricadente in zona "**BR1**" del vigente Piano Regolatore Generale, al **Signor**: Bruno Francesco, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il **20/03/1953**, ed ivi residente in via Gaetano Mancuso n. 52 **C.F.BRN FNC 53C30 A176H**, proprietario dell'intero; Si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà nell'impianto fognario comunale. "**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**".



Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa



installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i



lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica.

Alcamo li 24 APR. 2013

L'Istruttore (Amm.vo
(Tamburella Elisabetta)



Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe